

## Plná moc pro společné jmění manželů

Já, níže podepsaný....., narozen/a.....,  
bytem.....,  
jsem spoluvlastník bytové jednotky č. .... na adrese .....  
..... s celkovým spoluvlastnickým podílem na společných částech  
domu ...../.....

### **zplnomocňuji**

pana/paní ..... , narozen/a.....,  
bytem .....  
aby mne zastoupil/a na jednání a mým jménem jako spoluvlastníka bytové jednotky hlasoval/a  
na shromáždění vlastníků (adresa SVJ):.....  
....., IČO:.....,  
které je svoláno na den .....

V Praze dne .....

.....

(zmocnitel)

Tuto plnou moc přijímám.

.....

(zmocněnec)

### **Informace:**

*Dle nového občanského zákoníku (§ 1185) vyplývá, že spoluvlastníci jednotky musí mít stanoveného zástupce pro výkon práv vůči SVJ. Za spoluvlastníky jsou v tomto případě považováni i manželé, kteří mají jednotku v SJM. Zástupce může být jeden z nich nebo i jiná osoba. Manželé (SJM) by tedy měli při prezenci na shromáždění své právo zastupovat danou jednotku doložit plnou mocí. Plná moc nemusí být ověřená. Při účasti obou manželů (spoluvlastníků) na shromáždění musí oba manželé hlasovat za jednotku souhlasně (tedy oba pro nebo oba proti).*